



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 10.06.2024 nr 7-2/960

Meie 01.07.2024 nr 7.2-2/24/22378-4

Nõo vallas Kengu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Nõo vallas Vissi külas asuva Kengu maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 52801:004:0185, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuue üksikelamu või paarismaja rajamiseks. Planeeringu vastab meie ettepanekutele, joonised on kena graafikaga, selgelt loetavad ja seletuskiri on põhjalik. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringus on antud võimalus tänavamaalt liigvee ärajuhtimiseks sademevee ja drenaažitorustike rajamiseks ja ühendamiseks olemasoleva kraavisüsteemiga. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb projekteerimise etapis hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 0_Kengu_DP_Seletuskiri_2024.05.29
2. 4_Kengu_DP_Põhijoonis_2024.05.29
3. 5_Kengu_DP_Tehnovõrgud_2024.05.09

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee